



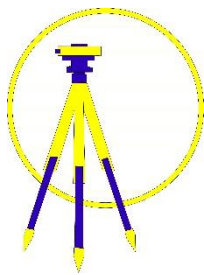
Утверждена
приказом Управления строительства
и архитектуры Липецкой области
от _____ 2023 г. № _____

Начальник управления –
главный архитектор области
_____ А.П. Болгов

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
квартала в районе улиц Ленина и Лесная
(с. Сселки, квартал №240) в городе Липецке**

**Раздел 3 «Проект межевания территории.
Основная часть»**

341-22-ПМ-1



ООО «ЗЕМЛЕМЕР»

ИНН 4826036093 КПП 482601001

р/сч 40702810701000053658 в ПАО БАНК ЗЕНИТ

к/сч 30101810000000000272, БИК 044525272

г. Липецк, ул. Советская, 4, офис 529,

тел.факс 8(4742)22-18-28, e-mail: Zemlip@mail.ru

ЗАКАЗЧИК – Чуносков Алексей Александрович

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
квартала в районе улиц Ленина и Лесная
(с. Сселки, квартал №240) в городе Липецке**

Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»

341-22-ПМ-1

Директор

А.В. Бунин

Главный инженер проекта

А.В. Ларин

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
квартала в районе улиц Ленина и Лесная
(с. Сселки, квартал №240) в городе Липецке**

Обозначение	Наименование	Примечание
341-22-ПП-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»	
341-22-ПП-2	Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»	
341-22-ПМ-1	Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»	
341-22-ПМ-2	Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

ОГЛАВЛЕНИЕ

Стр.

Оглавление.....	4
Текстовая часть.....	5
Общие положения.....	6
Статья 1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	8
Статья 2. Сведения о лесах (лесных участках).....	8
Статья 3. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях.....	8
Статья 4. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания).....	10
Графическая часть.....	12
Чертеж межевания территории.....	13

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в районе улиц Ленина и Лесная (квартал №240), выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Цель подготовки проекта межевания территории – обеспечение возможности строительства магазина по ул. Ленина, д.15 в с. Сселки города Липецка.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 №2004-ст);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 №739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 г. № 218.

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 г. №370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 г. №47 (в ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 г. №363);

- Проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458.

Статья 1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Образуемые земельные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Публичные сервитуты в границах разработки проекта межевания не устанавливаются.

Статья 2. Сведения о лесах (лесных участках)

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Статья 3. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими

лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Ведомость координат существующих красных линий квартала №240, установленных в проекте планировки и проекте межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденных постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458, в местной системе координат г. Липецка, приведена в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость координат существующих красных линий квартала №240, установленных в проекте планировки и проекте межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденных постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458, **в местной системе координат г. Липецка**

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	8406,03	4602,74
2	8416,43	4603,44
3	8426,43	4602,39
4	8466,33	4587,52
5	8511,45	4567,34
6	8556,25	4553,31
7	8607,49	4531,59
8	8610,37	4432,95
9	8597,79	4399,22
10	8501,48	4404,03
11	8401,36	4392,77
12	8394,46	4395,78
13	8392,75	4398,89
14	8394,15	4482,38
15	8397,93	4545,34
16	8401,97	4593,34
1	8406,03	4602,74

На момент разработки проекта межевания с. Сселки в городе Липецке, в районе улиц Ленина и Лесная (квартал №240), для ведения государственного

кадастра недвижимости в г. Липецке установлена местная система координат МСК-48, в связи с чем для указанной территории произведен соответствующий перевод координат красных линий (см. таблицу 2).

Таблица 2. Ведомость координат существующих красных линий квартала №240, установленных в проекте планировки и проекте межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденных постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458, в местной системе координат МСК-48

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	423676,01	1334112,20
2	423676,87	1334122,59
3	423675,98	1334132,61
4	423661,73	1334172,73
5	423642,25	1334218,16
6	423628,91	1334263,18
7	423607,99	1334314,75
8	423509,40	1334319,16
9	423475,48	1334307,11
10	423478,80	1334210,73
11	423465,98	1334110,79
12	423468,89	1334103,84
13	423471,97	1334102,09
14	423555,47	1334102,19
15	423618,49	1334104,99
16	423666,55	1334108,29
1	423676,01	1334112,20

Статья 4. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

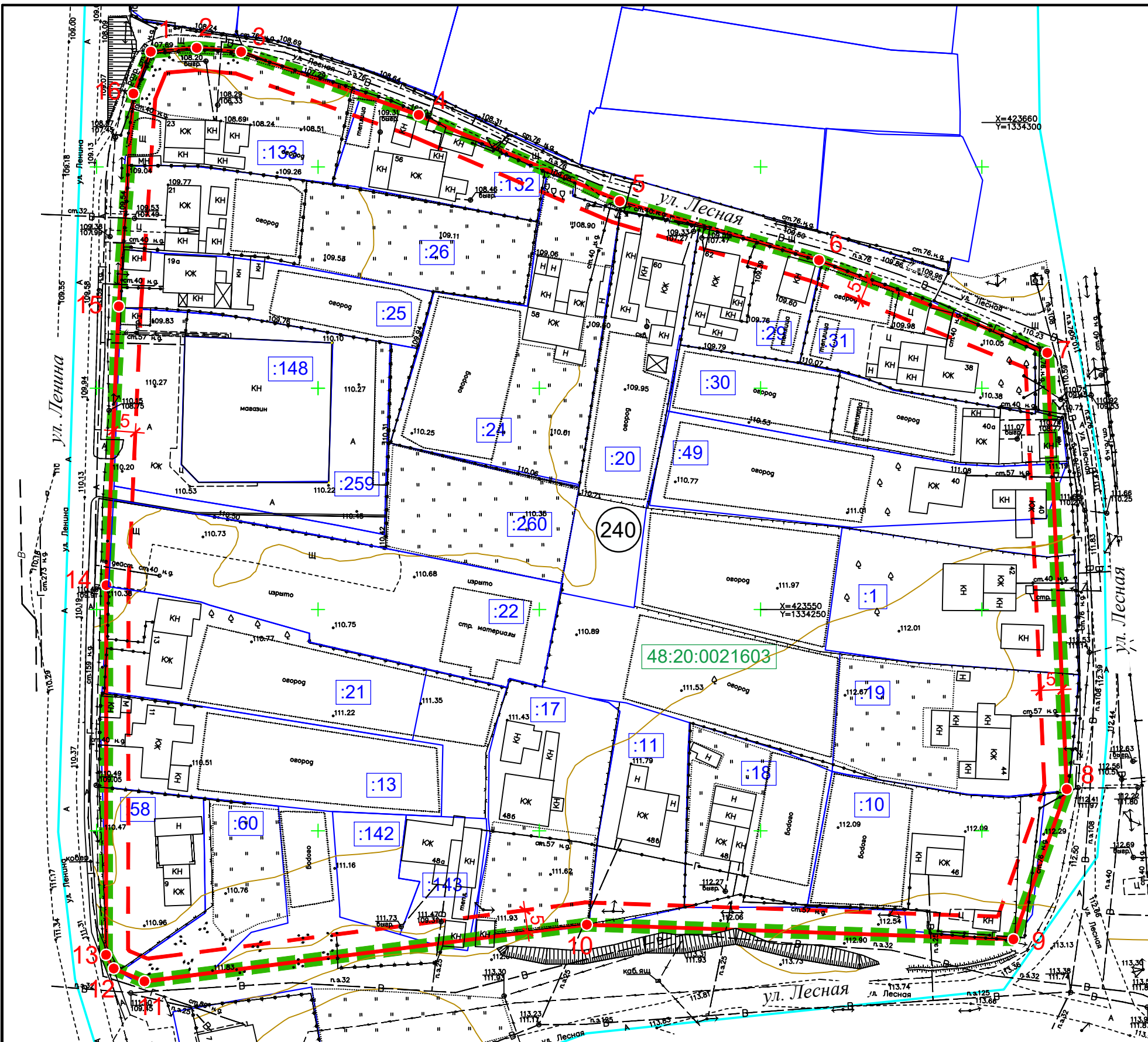
Ведомость координат концевых и поворотных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания) приведена в таблице 3.

Таблица 3. Ведомость координат конечных и поворотных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

№ конечной или поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	423676,01	1334112,20
2	423676,87	1334122,59
3	423675,98	1334132,61
4	423661,73	1334172,73
5	423642,25	1334218,16
6	423628,91	1334263,18
7	423607,99	1334314,75
8	423509,40	1334319,16
9	423475,48	1334307,11
10	423478,80	1334210,73
11	423465,98	1334110,79
12	423468,89	1334103,84
13	423471,97	1334102,09
14	423555,47	1334102,19
15	423618,49	1334104,99
16	423666,55	1334108,29
1	423676,01	1334112,20

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

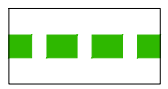


Сведения о сохраняемых земельных участках

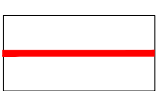
Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0021603:22	2294	Ранее учтенный	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, дом 15
48:20:0021603:133	1224	Учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, д. 23
48:20:0021603:132	759	Учтенный	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, д. 56
48:20:0021603:26	1813	Учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, дом 21
48:20:0021603:25	918	Ранее учтенный	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, дом 19-а
48:20:0021603:259	1530	Учтенный	Частная собственность	для проезда	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ленина (Сселки)
48:20:0021603:260	1233	Учтенный	Частная собственность -	для проезда	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ленина (Сселки)
48:20:0021603:24	2049	Частная собственность	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая область, г. Липецк, ул. Лесная, д. 58 (Сселки)
48:20:0021603:20	1500	Учтенный	-	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, дом 60
48:20:0021603:29	708	Ранее учтенный	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, дом 62
48:20:0021603:30	1340	Ранее учтенный	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, д. 40а
48:20:0021603:49	382	Ранее учтенный	-	для индивидуального домовладения	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, д. 40
48:20:0021603:31	1047	Ранее учтенный	Частная собственность	для индивидуального домовладения	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, дом 38
48:20:0021603:1	1500	Ранее учтенный	-	для домовладения	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, д. 42
48:20:0021603:19	1500	Ранее учтенный	Частная собственность	для домовладения	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, дом 44
48:20:0021603:10	1538	Ранее учтенный	Частная собственность	для домовладения	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, д. 46
48:20:0021603:18	1118	Ранее учтенный	-	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, д. 48
48:20:0021603:11	884	Ранее учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, д. 48в
48:20:0021603:17	1417	Ранее учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Лесная, д. 48б
48:20:0021603:143	480	Учтенный	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Лесная (Сселки), земельный участок 48а
48:20:0021603:142	400	Учтенный	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Лесная (Сселки), земельный участок 48г
48:20:0021603:60	723	Учтенный	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая обл, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, дом 9
48:20:0021603:58	780	Учтенный	-	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая обл, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, дом 9
48:20:0021603:21	1500	Ранее учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, дом 13
48:20:0021603:13	1500	Ранее учтенный	Частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, д. 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

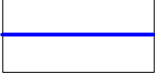
Проектируемые границы:

 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (граница элемента планировочной структуры - квартала №240)

Существующие границы:

 существующие красные линии (обозначают границу существующего элемента планировочной структуры - квартала №240)

 линия регулирования застройки (отступа от красных линий (в соответствии с п.5 ст.41 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка, для индивидуальных жилых домов установлена на расстоянии 5 м до красных линий улиц))

 граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

 граница кадастрового квартала

Подписи:

 номер кадастрового квартала

 кадастровый номер земельного участка, расположенного в квартале 48:20:0021603

 номер квартала

 привязка линии регулирования застройки

 номер характерной точки существующей красной линии, совпадает с номером характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					341-22-ПМ-1			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе улиц Ленина и Лесная (с. Сселки, квартал №240) в городе Липецке			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ларин		12.22		ПП	1	1
Разраб.		Иванов		12.22	Чертеж межевания территории		ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Н.контр.		Бунин		12.22				